

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы			
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.01.2017 г.
Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2016 г.
Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.01.2016 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	607 970.00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 113 870.00
— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 483 350.00
— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	101 730.00
— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	528 790.00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 171 000.00
— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 171 000.00
— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 171 000.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	550 840.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			

Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	529 640.00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	246 670.00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	462 630.00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	438 660.00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прочее
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	423 100.00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 094 560.00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	410 520.00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	453 980.00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дом к отопительному сезону и др. работы в соответствии с "Перечнем выполненных работ и услуг", проверка соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ. Составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ. Ежедневная уборка и

			очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); уборка детской площадки; чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов) уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов(ежедневно); ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно); ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю); ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели); мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год); по мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания; дезинсекция.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—
Единица измерения	—	Единица измерения	—
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	—
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	3 330.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	722 420.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	713 110.00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	19589.24
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	574 450.00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	589 330.00
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0.00
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13292.69
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	317 660.00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	323 040.00
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0.00

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.